



## **Primonial Italie acquiert une maison de retraite de 6 000 m<sup>2</sup> à Milan**

- Actualités
- Santé

Publié le 08/02/2021 à 14:50

Lecture 2 min



© Photographee.eu / Adobe Stock

**Primonial** Italie annonce avoir finalisé l'acquisition de la maison de retraite « Villa San Giorgio » à Milan, pour le compte de **Primonial** Italian Healthcare Fund, un des fonds réglementés italiens géré par **Primonial** Luxembourg. Avec une surface d'un peu plus de 6 000 m<sup>2</sup>, la maison de retraite dispose de 138 lits ainsi que d'un parking de 40 places. Actuellement loué et occupé par Korian, premier opérateur européen de services d'accompagnement pour les seniors, et deuxième opérateur en Italie, l'actif fait l'objet d'un bail long terme.

Il s'agit de la première acquisition de la filiale du groupe **Primonial** en Italie, quelques mois après son lancement en septembre 2020. Elle s'inscrit dans la stratégie du groupe, dont le portefeuille immobilier localisé en Italie représente près de 700 M€ d'encours sous gestion et est majoritairement composé d'actifs immobiliers de santé, d'éducation et de commerces.

La maison de retraite « Villa San Giorgio » bénéficie d'une position géographique à proximité du quartier d'affaires et des principaux axes de transports en commun (tramway, métro, et bus) de Milan, capitale économique de l'Italie et deuxième plus grande ville du pays.

« Dans la lignée de la création de notre filiale locale et du renforcement de notre équipe basée à Milan, nous sommes fiers d'annoncer l'acquisition de cet actif prime situé à Milan qui est parfaitement en ligne avec les objectifs de croissance du groupe .

**Primonial** sur le marché immobilier de santé italien avec l'acquisition d'actifs gérés par des opérateurs de standing et une offre de services de qualité pour le public, déclare Fabrizio Bonavita, directeur de l'immobilier pour l'activité asset management du groupe en Italie. Leader européen de l'immobilier de santé, le groupe **Primonial** continue de



déployer sa stratégie sur cette classe d'actifs et nous avons l'ambition de diversifier son portefeuille en Italie avec des acquisitions sur le marché résidentiel et hôtelier. »

Pour cette opération, **Primonial** Italie a été conseillé par Jones Lang LaSalle (JLL), Chiomenti pour la partie juridique et REAAS pour la partie technique.

